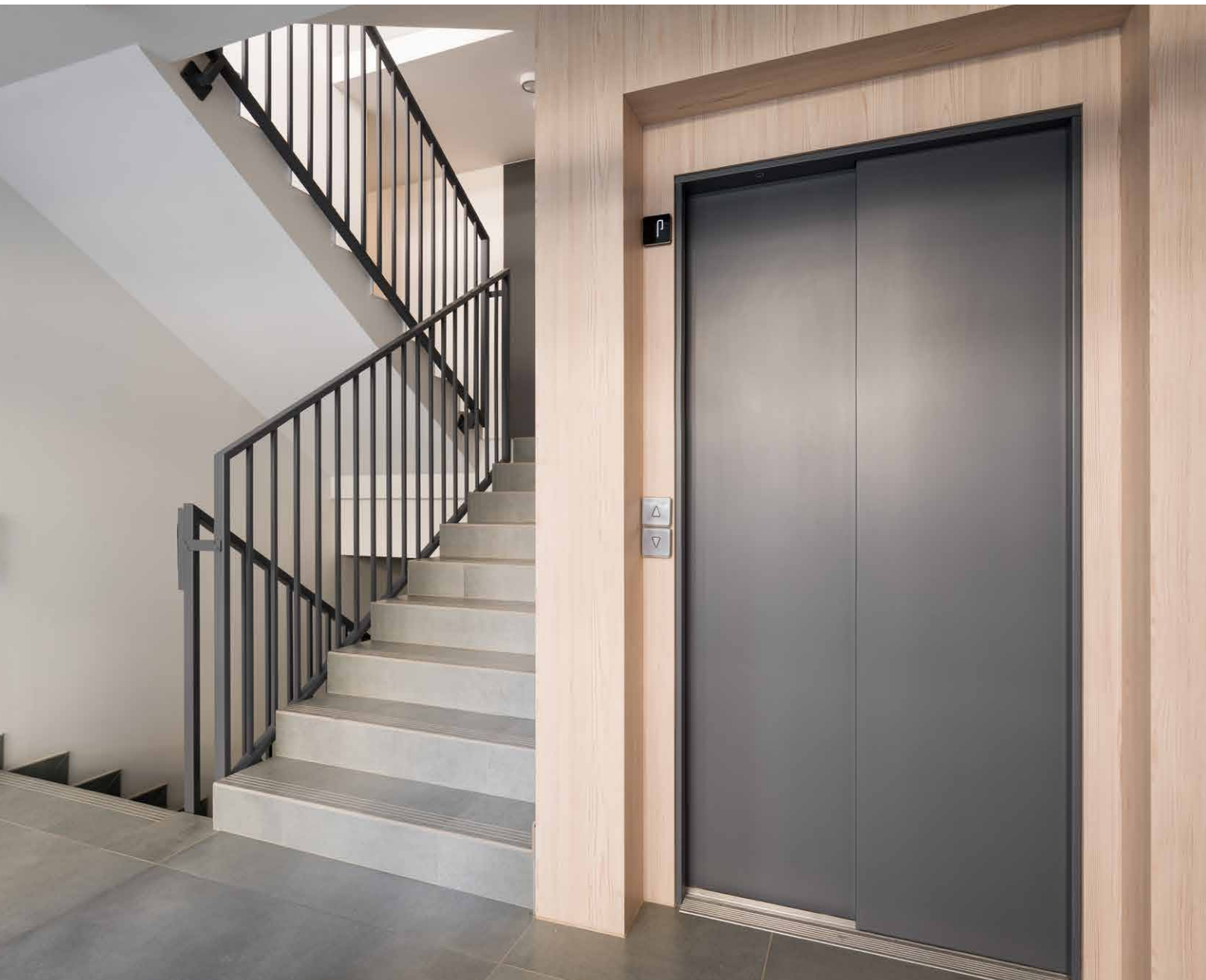


ERGO Insurance SE Latvijas filiāle

ERGO Sevišķie noteikumi civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam Nr. CTA ECU SN-1 06-2026



Šie ERGO Sevišķie noteikumi civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam Nr. CTA EKV SN-1 06-2026 (turpmāk – Sevišķie noteikumi) skatāmi un piemērojami kopsakarā ar ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. GTPL 06-2024 (turpmāk – Vispārīgie noteikumi).

Termini, kas nav atsevišķi definēti šajos Sevišķajos noteikumos un lietoti ar lielo sākumburtu, saprotami un piemērojami tādā pašā nozīmē, kāda norādīta Vispārīgajos noteikumos.

Pretrunu gadījumā starp šiem Sevišķajiem noteikumiem un Vispārīgajiem noteikumiem prioritāri tiek piemēroti šie Sevišķie noteikumi. Pretrunu gadījumā starp Apdrošināšanas polisē norādītajiem Apdrošināšanas līguma nosacījumiem un šiem Sevišķajiem noteikumiem vai Vispārīgajiem noteikumiem prioritāri tiek piemēroti Apdrošināšanas polisē norādītie Apdrošināšanas līguma nosacījumi.

1. Termini

Īpašnieks – persona, kura kā nekustamā īpašuma īpašnieks ir ierakstīta zemesgrāmatā.

Pārvaldnieks – persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas Īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības, vai dzīvokļu īpašnieku biedrība gadījumos, kad tā uz rakstveida vienošanās pamata veic nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības.

Apsaimniekotājs – persona, kas uz pakalpojumu līguma pamata veic Īpašnieka vai Pārvaldnieka uzdotās apsaimniekošanas darbības.

Trešā persona – jebkura persona (tostarp Apdrošināšanas polisē norādītā nekustamā īpašuma īrnieki un nomnieki), izņemot Apdrošinājuma ņēmēju un Apdrošināto un ar tiem Saistītās personas, un iepriekš minēto darbinieki, kamēr tie atrodas darba vietā, darba laikā un veic darba pienākumus.

Ja Apdrošinātā darbības forma ir “Dzīvokļu īpašnieku biedrība”, par Trešajām personām tiek uzskatīti arī šīs biedrības biedri, izņemot gadījumus, kad biedra darbība vai bezdarbība ir bijusi cēloņsakarīga ar izraisītajiem zaudējumiem un/vai biedra darbība vai bezdarbība ir bijusi iemesls, kas sekmējis zaudējumu iestāšanos.

Vētra – meteoroloģisku apstākļu izraisīta gaisa plūsmas tieša iedarbība uz Apdrošināšanas polisē norādīto nekustamo īpašumu, ja vēja brāzmu ātrums ir ne mazāks kā 18 m/s.

Krusa – nokrišņi ledus graudu veidā, kas tieši iedarbojušies uz Apdrošināšanas polisē norādīto nekustamo īpašumu.

Plūdi – Apdrošināšanas polisē norādītā nekustamā īpašuma applūšana ar ūdeni, tam pārplūstot pār dabisko ūdenstilpju (piemēram, upes, ezera vai jūras) krastiem, tostarp vētras uzplūdi un bojājumi, ko rada plūdos peldoši priekšmeti.

Zemestrīce – dabiskas zemes garozas svārstības, kuru stiprums pēc Rihtera skalas ir vismaz četras magnitūdas.

2. Apdrošināšanas līguma darbības teritorija

Pretēji Vispārīgo noteikumu 2.2.1. punktā norādītajam šo Sevišķo noteikumu izpratnē apdrošināšanas teritorija ir Apdrošināšanas polisē norādītās adreses vai adresu teritorija, kurās atrodas nekustamais īpašums, kuram Apdrošinātais ir Īpašnieks, Apsaimniekotājs vai Pārvaldnieks.

3. Atlīdzināmie zaudējumi

Pamata zaudējumi tiek atlīdzināti saskaņā ar Vispārīgajos noteikumos noteiktajiem gadījumiem un kārtību. Papildu zaudējumiem Vispārīgos noteikumus piemēro tiktāl, ciktāl šie Sevišķie noteikumi neparedz citādi vai nenoteik izņēmumus no Vispārīgajiem noteikumiem.

Saskaņā ar šiem Sevišķajiem noteikumiem bez papildu norādes Apdrošināšanas polisē Trešajai personai tiek atlīdzināti šādi dokumentāri pierādīti Papildu zaudējumi:

- 3.1. kuras ir izraisījusi apdrošinātās darbības veikšanā piesaistīta juridiska vai fiziska persona, ar nosacījumu, ka Apdrošinātais ir civiltiesiski atbildīgs par šādu zaudējumu atlīdzināšanu. Šajā punktā noteikto zaudējumu atlīdzināšanai netiek piemērots Vispārīgo noteikumu 3.2.1.5. punktā noteiktais zaudējumu atlīdzināšanas apakšlimits.
- 3.2. par kuriem Apdrošinātais ir civiltiesiski atbildīgs kā būvniecības ierosinātais līgumā norādītajā objektā. Apdrošinātā pienākums ir pārliecināties, ka būvdarbu veicējs ir atbilstoši sertificēts un tam būvdarbu veikšanas laikā ir apdrošināta obligātā civiltiesiskā atbildība atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

- 3.3. kas radušies nekustamajam īpašumam, kuru Apdrošinātais apsaimnieko vai pārvalda, vai kustamai mantai, kas atrodas šajā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumus, kad Apdrošinātais ir nekustamā īpašuma vai kustamās mantas Īpašnieks. Uz šādiem zaudējumiem netiek attiecināts Vispārīgo noteikumu 4.4.7. punkts.
- 3.4. kas radušies, ja pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas darbu veikšanas rezultātā ēkā ir radušies pēkšņi un neparedzēti bojājumi, kuru dēļ ēkā ir iekļuvuši nokrišņi.
- 3.5. kas radušies, ja sala vai pēkšņa un neparedzēta cauruļvada bojājuma un/vai aizsprostojuma dēļ ir notikusi Apdrošināšanas polisē norādītās teritorijas vai teritoriju (tostarp telpu) vai tajā esošās kustamās mantas appludināšana.
- 3.6. kas Apdrošinātā darbības vai bezdarbības rezultātā trešajām personām ir radušies vētras, krusas, plūdu vai zemestrīces ietekmē. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti vienu reizi apdrošināšanas līguma darbības periodā, un atlīdzība var tikt izmaksāta tikai par pirmo Apdrošināšanas gadījumu.
- 3.7. kas radušies slidenu, neuzkoptu ietvju, kā arī sniega, ledus, lāsteku, nekustamā īpašuma konstrukciju daļu krišanas rezultātā. Šajā punktā noteikto zaudējumu atlīdzināšanai:
 - tiek noteikts apakšlimits Atbildības limita vienam Apdrošināšanas gadījumam apmērā, bet ne vairāk kā 15 000 EUR.
 - netiek piemērots šo Sevišķo noteikumu 4.1. punkts

4. Izņēmumi

Papildus Vispārīgajos noteikumos norādītajam Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, ja tos vai Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā darbību vai bezdarbību raksturo kāds no turpmāk minētajiem apstākļiem:

- 4.1. zaudējumu cēlonis ir saistīts ar to, ka Apdrošinātais nav pildījis pienākumus, kas tam izriet no normatīvajiem tiesību aktiem, vai saistības, ko tas ir uzņēmies ar līgumu vai citu rakstveida vienošanos par pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas darbībām.
- 4.2. zaudējumu cēlonis ir siltumenerģijas, arī dabasgāzes piegādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nenodrošināšana vai elektroenerģijas nenodrošināšana.
- 4.3. zaudējumi ir radušies, jo nekustamā īpašuma Īpašnieks nav nodrošinājis nepieciešamo finansējumu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas darbību veikšanai.
- 4.4. zaudējumi ir radušies ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, elektrības vai gāzes inženierkomunikāciju nolietojuma vai bojājuma rezultātā, ja inženierkomunikācija vai kāds no tās posmiem nav mainīts 30 gadus, skaitot atpakaļ no zaudējumu rašanās dienas.
- 4.5. zaudējumi ir radušies, nokrišņiem iekļūstot ēkā, ja tam iemesls nav pēkšņi un neparedzēti ēkas bojājumi, kas radušies apsaimniekošanas vai pārvaldīšanas darbu veikšanas rezultātā.
- 4.6. zaudējumi ir radušies appludināšanas no cauruļvadiem rezultātā, ja tam iemesls nav sals vai pēkšņs un neparedzēts cauruļvada bojājums un/vai aizsprostojums.

Svarīgais kļūst vienkāršs

ERGO